

**FORMATO PARA DECLARACIONES EXTRAJUICIO
DE POSESIÓN**

Nombre de quien ejerce la posesión: _____

Dirección del predio: _____

Municipio y Barrio: _____

Cedula catastral si la tiene: _____

Como lo adquirió: _____

Hace cuanto ejerce la posesión: _____

Descripción del inmueble, por sus cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste, o por el frente, atrás, derecha e izquierda, indicando sus colindantes y medidas:

Área (si la tiene definida): _____

En caso de tratarse de mejoras, indicar en que consistieron estas:

Documentos en que conste la posesión: (Servicios públicos, documentos privados de compraventa y/o promesas, recibo predial, los cuales deben estar a nombre del poseedor y ser legibles): _____

Otros: (Si quiere incluir algún otro tipo de información sobre el predio en la declaración extrajuicio, por favor indicarlo): _____

**FORMATO PARA DECLARACIONES EXTRAJUICIO
DE POSESIÓN**

VENTA POSESION: (Si la persona que hoy viene a vender la posesión se encuentra inscrita en catastro o su antecesor se encuentra inscrito)

- Solicitar el estado de cuenta del impuesto predial del inmueble en la notaría.
- Se debe aportar el título antecedente (escritura o documentos privado), en caso de no tenerlo debe hacerla declaración extrajuicio en la que declare el tiempo de posesión y dos testigos que puedan dar fe del tiempo que se esta acumulando para la posesión.
- Si se está realizando una venta parcial o mejoras diferentes a las adquiridas inicialmente se debe hacer una declaración extra juicio indicando el nombre de la persona a la que le está vendiendo, las medidas de lo que está vendiendo y/o en qué consisten las mejoras.
- En lo posible debe aportarse mínimo un recibo público en el que conste el nombre de la persona que esta vendiendo.

Nombre de quien ejerce la posesión: _____

Dirección del predio: _____

Municipio y Barrio: _____

Cedula catastral si la tiene: _____

Como lo adquirió: _____

Hace cuanto ejerce la posesión (Se debe indicar el tiempo de quien vende): _____

Descripción del inmueble, por sus cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste, o por el frente, atrás, derecha e izquierda, indicando sus colindantes y medidas:

Área (si la tiene definida): _____

En caso de tratarse de mejoras, indicar en que consistieron estas:

Documentos en que conste la posesión: (Servicios públicos, documentos privados de compraventa y/o promesas, recibo predial, los cuales deben estar a nombre del poseedor y ser legibles):

Otros: (Si quiere incluir algún otro tipo de información sobre el predio en la declaración extrajuicio, por favor indicarlo):

