

**FORMATO PARA DECLARACIONES EXTRAJUICIO  
DE POSESIÓN**

Nombre de quien ejerce la posesión: \_\_\_\_\_

Dirección del predio: \_\_\_\_\_

Municipio y Barrio: \_\_\_\_\_

Cedula catastral si la tiene: \_\_\_\_\_

Como lo adquirió: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hace cuanto ejerce la posesión: \_\_\_\_\_

Descripción del inmueble, por sus cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste, o por el frente, atrás, derecha e izquierda, indicando sus colindantes y medidas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Área (si la tiene definida): \_\_\_\_\_

En caso de tratarse de mejoras, indicar en que consistieron estas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Documentos en que conste la posesión: (Servicios públicos, documentos privados de compraventa y/o promesas, recibo predial, los cuales deben estar a nombre del poseedor y ser legibles): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Otros: (Si quiere incluir algún otro tipo de información sobre el predio en la declaración extrajuicio, por favor indicarlo): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**FORMATO PARA DECLARACIONES EXTRAJUICIO  
DE POSESIÓN**

**VENTA POSESION:** (Si la persona que hoy viene a vender la posesión se encuentra inscrita en catastro o su antecesor se encuentra inscrito)

- Solicitar el estado de cuenta del impuesto predial del inmueble en la notaría.
- Se debe aportar el título antecedente (escritura o documentos privado), en caso de no tenerlo debe hacerla declaración extrajuicio en la que declare el tiempo de posesión y dos testigos que puedan dar fe del tiempo que se esta acumulando para la posesión.
- Si se está realizando una venta parcial o mejoras diferentes a las adquiridas inicialmente se debe hacer una declaración extra juicio indicando el nombre de la persona a la que le está vendiendo, las medidas de lo que está vendiendo y/o en qué consisten las mejoras.
- En lo posible debe aportarse mínimo un recibo público en el que conste el nombre de la persona que esta vendiendo.

Nombre de quien ejerce la posesión: \_\_\_\_\_

Dirección del predio: \_\_\_\_\_

Municipio y Barrio: \_\_\_\_\_

Cedula catastral si la tiene: \_\_\_\_\_

Como lo adquirió: \_\_\_\_\_

Hace cuanto ejerce la posesión (Se debe indicar el tiempo de quien vende): \_\_\_\_\_

Descripción del inmueble, por sus cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste, o por el frente, atrás, derecha e izquierda, indicando sus colindantes y medidas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Área (si la tiene definida): \_\_\_\_\_

En caso de tratarse de mejoras, indicar en que consistieron estas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Documentos en que conste la posesión: (Servicios públicos, documentos privados de compraventa y/o promesas, recibo predial, los cuales deben estar a nombre del poseedor y ser legibles):

Otros: (Si quiere incluir algún otro tipo de información sobre el predio en la declaración extrajuicio, por favor indicarlo):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_